

100年続く、暮らしの礎。

レーベンコミュニティのマンション管理は、
そこに住む人と共につくりあげるもの。

5年、10年とそのマンションや住民の皆様と向き合うことで、
建物や設備だけでなく、マンションに住む人が築いた文化も
残すことができます。

100年間住むことができるマンションには、
100年間の質の高い管理が必要。

お客様との絆が長い年月を経て深まるごとに、
深化していきます。

何卒、100年のご愛顧をお願い申し上げます。

□ 事業概要

レーベンコミュニティは、東京・埼玉・神奈川をメインに(株)タカラレーベンが開発・分譲するマンションの管理を一手に引き受けながら、総合管理事業を主軸とした安定と成長を継続し得る5つの事業を展開しています。また、近年はタカラレーベンが販売した物件以外の管理組合様からもお声を掛けて頂く機会が増え、管理会社変更の受託件数の割合が大きくなっております。

事業名	事業内容
マンション管理企画事業	マンションの管理企画立案・コンサルテーション管理企画の運営推進、住居関係商品・サービスの販売業務 ※第三者管理(管理者管理)方式による管理者代行業務
Re-newal・Re-novation・ Re-form 事業	建物リノベーション工事、建物リニューアル(修繕)工事、設備メンテナンス工事施工業務、住居内装リフォーム工事施工業務全般
Smilax Insurance 事業	損害保険、生命保険の募集に関する業務
資産管理・資産運用事業	投資物件・商業工業施設及びテナントビル管理、賃貸・サブリース業務
MyReha 介護サービス事業	通所介護、介護予防通所介護事業

※第三者管理(管理者管理)方式とは?

第三者管理(管理者管理)方式とは、投資型マンションや組合員全体が高齢化したマンションなど、役員を選出することが困難な事情を抱えている管理組合が、第三者(私たち)に管理者の業務をお任せいただき、私たちが執行部となって皆様に代わりマンション管理運営を行うサービスです。

□ 支援サービスと概要

私たちは、SQMS（サービス品質管理システム）に則して、4つのカテゴリーから管理組合への支援サービスを総合的に企画展開致します。



支援サービス名	サービス概要
財務管理支援サービス <ul style="list-style-type: none"> ・会計業務 ・出納業務 ・督促業務 ・税務相談 	<p>管理組合の出納収納・支払代行や決算・予算案作成を通じて、組合財務の代理として、安全・信頼される業務プロセスをもって予算に沿った組合運営を支援します。また、収益事業を行っている管理組合には提携する税理士の紹介等も行います。</p>
運営管理支援サービス <ul style="list-style-type: none"> ・理事会支援業務 ・総会支援業務 ・組合情報管理業務 ・情報収集、分析、フィードバック 	<p>管理組合の理事会・総会運営補助や消防訓練等のイベント開催から、トラブル解消のお手伝いまで多岐にわたって組合運営をサポート。居住者の年齢層や家族構成、地域性、経過年数等によって変化するマンション運営課題を、情報収集した上で分析し、居住者のニーズを捉えた運営企画をご提案します。</p>
現場管理支援サービス <ul style="list-style-type: none"> ・管理員業務 ・フロントサービス業務 ・日常清掃業務 ・定期清掃業務 	<p>管理員・清掃員業務、定期清掃業務を行うサービスです。巡回点検での確認、定期清掃、日常清掃、居住者からの相談受付など、居住者の皆様が心地良く生活するためのご支援となり、マンションコミュニティの形成の基となるご支援です。</p>
資産管理支援サービス <ul style="list-style-type: none"> ・長期修繕計画案作成業務 ・点検業務 ・遠隔監視および緊急対応業務 ・スマイラックス24コールセンター業務 	<p>契約に基づく外装・設備等の各種点検や、中長期的な修繕・資金計画の立案、修繕工事の提案など、良好な建物環境維持を目的とします。マンションの資産価値に直接影響するご支援となり、計画的かつタイムリーなご提案を心掛けます。</p>

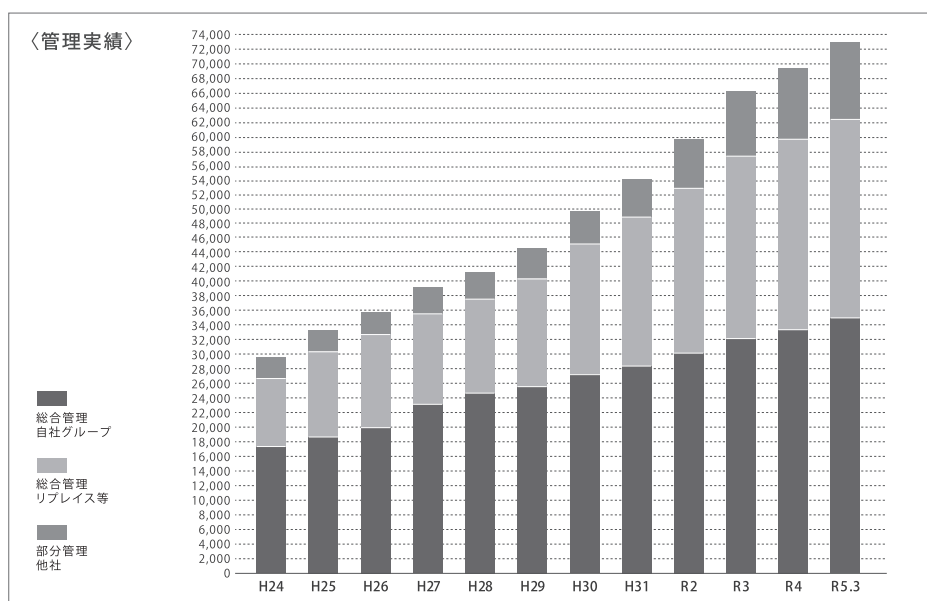
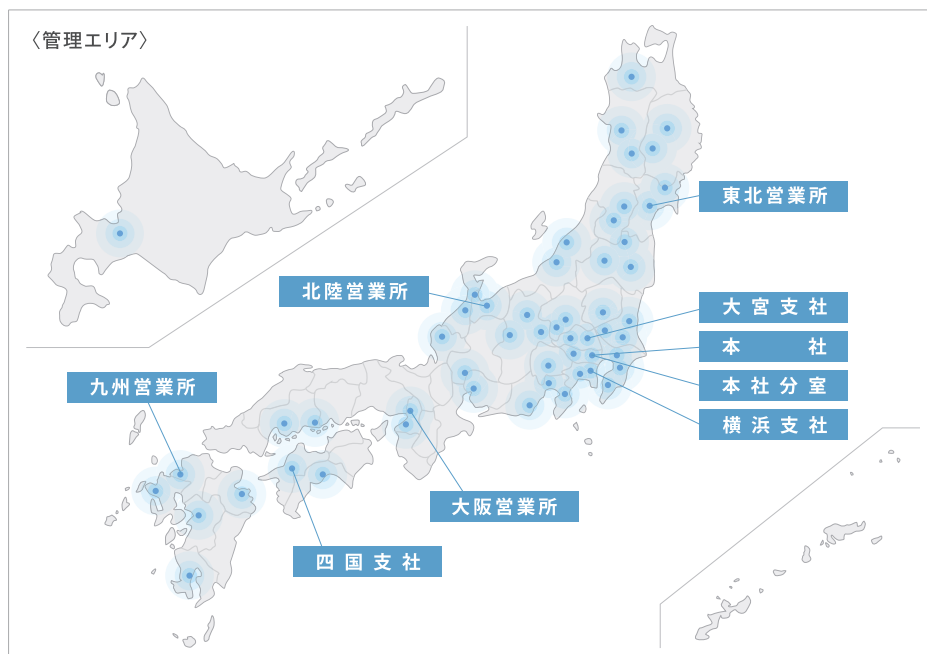
□生活支援サービスについて

レーベンコミュニティは、皆様が快適なマンション生活を支援する各種サービスをご提供しています。

サービス名	サービス内容
緊急対応サービス スマイラックス24	当社管理マンション入居者専用の快適生活支援サービス。24時間365日、暮らしの「困った!」にお応えします。
損害保険・生命保険	管理組合で加入する【共用部分の損害保険】のみならず、【専有部分の損害保険】【自動車保険】といった損害保険全般、【生命保険・医療保険】等の様々なニーズにお応えします。
賃貸・サブリース	オーナー様のご要望に応え、ご不安を解消する2つのサービスシステムをご用意しております。自社で管理受託しておりますレーベンコミュニティならではの安心サービスをもって、皆様の大切な資産を借主様へ責任をもって代行させていただきます。
スマイラックスリビング	畳や網戸の張替え・専有部設備の交換から居室のフルリフォームまで、大小様々なメンテナンスリフォームに関するご要望にお応えします。

管理実績

レーベンコミュニティのマンション管理は、投資用から大型マンションまで幅広く対応可能です。令和5年3月末現在の管理実績は、1,488棟 72,603戸、管理組合数1,005組合となり、管理エリアは首都圏を中心に拡がり続けています。



年号	棟数	戸数
H24.3	585	29,254
H25.3	658	33,030
H26.3	723	35,860
H27.3	792	38,700
H28.3	849	41,131
H29.3	923	44,653

年号	棟数	戸数
H30.3	1,012	49,650
H31.3	1,091	54,036
R 2.3	1,210	59,747
R 3.3	1,327	66,037
R 4.3	1,434	69,335
R 5.3	1,488	72,603

□ 会社概要

会社名	株式会社 レーベンコミュニティ Leben Community Co.,LTD.
所在地	<p>本社 〒102-0075 東京都千代田区三番町6-14 Tel.03-6880-1990(代表) Fax.03-6880-1989</p> <p>本社分室 〒102-0074 東京都千代田区九段南2-3-14 靖国九段南ビル7階</p> <p>横浜支社 〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-10-27 東武立野ビル7階 Tel.045-620-8244(代表) Fax.045-317-4612</p> <p>大宮支社 〒330-0803 埼玉県さいたま市大宮区高鼻町1-20-1 大宮中央ビルディング3階 Tel.048-614-8930(代表) Fax.048-614-8931</p> <p>四国支社 〒790-0003 愛媛県松山市三番町4丁目9番地6 NBF松山日銀前ビル1F・2F Tel.089-946-2555(代表) Fax.089-961-1530</p> <p>大阪営業所 〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜3丁目1番22号 あいおいニッセイ同和損保 淀屋橋ビル10階 Tel.06-7670-1120(代表) Fax.06-7670-1121</p> <p>東北営業所 〒980-0811 宮城県仙台市青葉区一番町4-1-1 オークツリー 一番町5階 Tel.022-722-7291(代表) Fax.022-722-7292</p> <p>北陸営業所 〒930-0004 富山県富山市桜橋通り2-25 富山第一生命ビル7階 Tel.076-432-4820(代表) Fax.076-432-4821</p> <p>九州営業所 〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前3-13-15 リアン博多駅前ビル5階 Tel.092-483-3666(代表) Fax.092-483-3667</p> <p>札幌出張所 〒065-0033 北海道札幌市東区北三十三条東18丁目1-33 Tel.011-299-6316(代表) Fax.011-299-6317</p> <p>龍ヶ崎出張所 〒301-0032 茨城県龍ヶ崎市佐貫2丁目20-7 Tel.0297-61-5100(代表) Fax.0297-61-5200</p>
代表者	代表取締役 中 慎介(NAKA SHINSUKE)
設立	昭和63年4月28日
資本金	6,000万円
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・マンションの総合管理・テナントビル管理業務・建物修繕工事・設備メンテナンス工事施工業務・住居内装リフォーム工事施工業務 ・不動産の賃貸、サブリース業務・損害保険、生命保険の募集に関する業務(保険代理店業)・通所介護、介護予防通所介護事業
従業員数	577名
資格者数	管理業務主任者142名、マンション管理士25名、宅地建物取引士103名、区分所有管理士9名、一級建築士7名、二級建築士8名、一級建築施工管理技士11名、二級建築施工管理技士10名、マンション維持修繕技術者11名、損害保険大学課程資格者12名、ビルクリーニング技能士6名、理学療法士4名
管理実績	1,785棟 76,661戸(管理組合数1,050組合) 令和6年3月末現在
関連企業	<ul style="list-style-type: none"> ・MIRARTHホールディングス株式会社(東証プライム上場)・株式会社タカラレーベン・株式会社レーベンホームビルド ・株式会社タカラレーベンリアルネット・株式会社レーベンゼストック・株式会社レーベントラスト・タカラレーベン(タイランド)株式会社 ・MIRARTHエナジーソリューションズ株式会社・MIRARTHアセットマネジメント株式会社・MIRARTH不動産投資顧問株式会社
業法登録等	<p>マンション管理業者登録 国土交通大臣(1)第034674号</p> <p>(一社)マンション管理業協会会員〔保証機構会員〕</p> <p>建設業 国土交通大臣許可(般特一5)第28985号</p> <p>一級建築士事務所 東京都知事登録 第65221号</p> <p>宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10349号</p> <p>賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(01)第008800号</p> <p>警備業 東京都公安委員会 第30003300号</p> <p>建築物清掃業 東京都知事 28清 第1031号</p> <p>介護保険事業所番号(草加市) 1171801770</p> <p>介護保険事業所番号(吉川市) 1176400511</p> <p>介護保険事業所番号(さいたま市) 1176520334</p> <p>介護保険事業所番号(松戸市) 1271206813</p> <p>介護保険事業所番号(三郷市) 1171201831</p>
主要取引銀行	三井住友銀行 板橋支店、三井住友銀行 池袋支店、りそな銀行 池袋支店、東横信用金庫 池袋支店
沿革	<p>昭和63年4月 豊島区南池袋にて株式会社宝管理を設立 資本金1,000万円</p> <p>平成8年2月 株式会社レーベンコミュニティに商号変更 同時に本社中板橋へ移転</p> <p>平成15年11月 資本金3,000万円に増資</p> <p>平成18年3月 本社池袋へ移転</p> <p>平成18年12月 ISO9001:2000品質マネジメントシステム認証取得</p> <p>平成20年1月 プライバシーマーク認定取得</p> <p>平成22年10月 資本金6,000万円に増資</p> <p>平成23年7月 埼玉県草加市柳島にリハビリテーションセンター開所</p> <p>平成23年11月 埼玉県吉川市道庭にリハビリテーションセンター開所</p> <p>平成25年4月 神奈川県横浜市西区に横浜営業所開所</p> <p>平成25年10月 埼玉県さいたま市緑区道祖土にリハビリテーションセンター開所</p> <p>平成26年4月 神奈川県横浜市西区平沼に横浜支社開設</p> <p>平成26年11月 千葉県松戸市常盤平柳町にリハビリテーションセンター開所</p> <p>平成27年3月 神奈川県横浜市西区北幸に横浜支社移転</p> <p>平成27年4月 千葉県松戸市常盤平にリハビリテーションセンター開所</p> <p>平成27年4月 組織変更に伴い横浜営業所が横浜支社と合併</p> <p>平成29年2月 東京都千代田区三番町に本社移転</p> <p>平成30年4月 埼玉県さいたま市大宮区宮町に大宮支社開設</p> <p>令和元年10月 埼玉県三郷市鷹野にリハビリテーションセンター開所</p> <p>令和2年1月 宮城県仙台市に東北営業所開設</p> <p>令和2年1月 富山県富山市に北陸営業所開設</p> <p>令和2年8月 福岡県福岡市博多区に九州営業所開設</p> <p>令和2年11月 愛媛県松山市三番町に四国支社開設</p> <p>令和4年2月 埼玉県さいたま市大宮区高鼻町に大宮支社移転</p> <p>令和4年2月 東京都千代田区九段南に本社分室開設</p> <p>令和4年9月 茨城県龍ヶ崎市に龍ヶ崎出張所開設</p> <p>令和5年2月 大阪府大阪市中央区に大阪営業所開設</p> <p>令和5年6月 北海道札幌市東区に札幌出張所開設</p>