

STEP 1 管理委託費について、見積書の作成を依頼

現在の管理会社の管理委託費及び管理業務内容と比較検討を行うため、他の管理会社に見積書の作成を依頼する。

STEP 2 理事会にて比較検討を実施

見積書の作成を依頼した管理会社にて、理事会でのプレゼンテーション（① 会社概要 ② 管理業務内容 ③ 提案事項 ④ 管理委託費見積書 ⑤ その他）を実施する。

STEP 3 住民説明会の開催

理事会で選定した管理会社数社（2～3社）にて、住民説明会を開催する。

STEP 4 理事会での方針を決議

総会で審議するため、理事会にて総会開催日及び新管理会社候補1社を選定する。

STEP 5 総会の開催

管理会社変更の議案を決議する。

STEP 6 新管理会社による管理開始

管理会社の切替までに、引継ぎ業務を完了する。（約3ヶ月間）