100年続く、暮らしの礎。

レーベンコミュニティのマンション管理は、
そこに住む人と共につくりあげるもの。

5年、10年とそのマンションや住民の皆様と向き合うことで、
建物や設備だけでなく、マンションに住む人が築いた文化も
残すことができます。

100年間住むことができるマンションには、
100年間の質の高い管理が必要。

お客様との絆が長い年月を経て深まるごとに、
深化していきます。

何卒、100年のご愛顧をお願い申し上げます。

Leben
Community

□ 事業概要

レーベンコミュニティは、東京・埼玉・神奈川をメインに（株）タカラレーベン（東証一部上場）が開発・分譲するマンションの管理を一手に引き受けながら、総合管理事業を主軸とした安定と成長を継続し得る5つの事業を展開しています。また、近年はタカラレーベンが販売した物件以外の管理組合様からもお声を掛けて頂く機会が増え、管理会社変更の受託件数の割合が大きくなっております。

事業名	事業内容
マンション管理企画事業	マンションの管理企画立案・コンサルテーション管理企画の運営推進、住居関係商品・サービスの販売業務 ※第三者管理（管理者管理）方式による管理者代行業務
Re-newal・Re-novation・Re-form 事業	建物リノベーション工事、建物リニューアル（修繕）工事、設備メンテナンス工事施工業務、住居内装リフォーム工事施工業務全般
Smilax Insurance 事業	損害保険、生命保険の募集に関する業務
資産管理・資産運用事業	投資物件・商業工業施設及びテナントビル管理、賃貸・サブリース業務
MyReha 介護サービス事業	通所介護、介護予防通所介護事業

※第三者管理（管理者管理）方式とは？

第三者管理（管理者管理）方式とは、投資型マンションや組合員全体が高齢化したマンションなど、役員を選出することが困難な事情を抱えている管理組合が、第三者（私たち）に管理者の業務をお任せいただき、私たちが執行部となって皆様に代わりマンション管理運営を行うサービスです。

□ 支援サービスと概要

私たちは、SQMS（サービス品質管理システム）に則して、4つのカテゴリーから
管理組合への支援サービスを総合的に企画展開致します。

SQMS®
Leben Quality

支援サービス名	サービス概要
財務管理支援サービス ・会計業務 ・出納業務 ・督促業務 ・税務相談	管理組合の出納収納・支払代行や決算・予算案作成を通じ、組合財務の代理として、安全・信頼される業務プロセスをもって予算に沿った組合運営を支援します。また、収益事業を行っている管理組合には提携する税理士の紹介等も行います。
運営管理支援サービス ・理事会支援業務 ・総会支援業務 ・組合情報管理業務 ・情報収集、分析、フィードバック	管理組合の理事会・総会運営補助や消防訓練等のイベント開催から、トラブル解消のお手伝いまで多岐にわたって組合運営をサポート。居住者の年齢層や家族構成、地域性、経過年数等によって変化するマンション運営課題を、情報収集した上で分析し、居住者のニーズを捉えた運営企画をご提案します。
現場管理支援サービス ・管理員業務 ・フロントサービス業務 ・日常清掃業務 ・定期清掃業務	管理員・清掃員業務、定期清掃業務を行うサービスです。巡回点検での確認、定期清掃、日常清掃、居住者からの相談受付など、居住者の皆様が心地良く生活するためのご支援となり、マンションコミュニティの形成の基となるご支援です。
資産管理支援サービス ・長期修繕計画案作成業務 ・点検業務 ・遠隔監視および緊急対応業務 ・スマイラックス24コールセンター業務	契約に基づく外装・設備等の各種点検や、中長期的な修繕・資金計画の立案、修繕工事の提案など、良好な建物環境維持を目的とします。マンションの資産価値に直接影響するご支援となり、計画的かつタイムリーなご提案を心掛けます。

□生活支援サービスについて

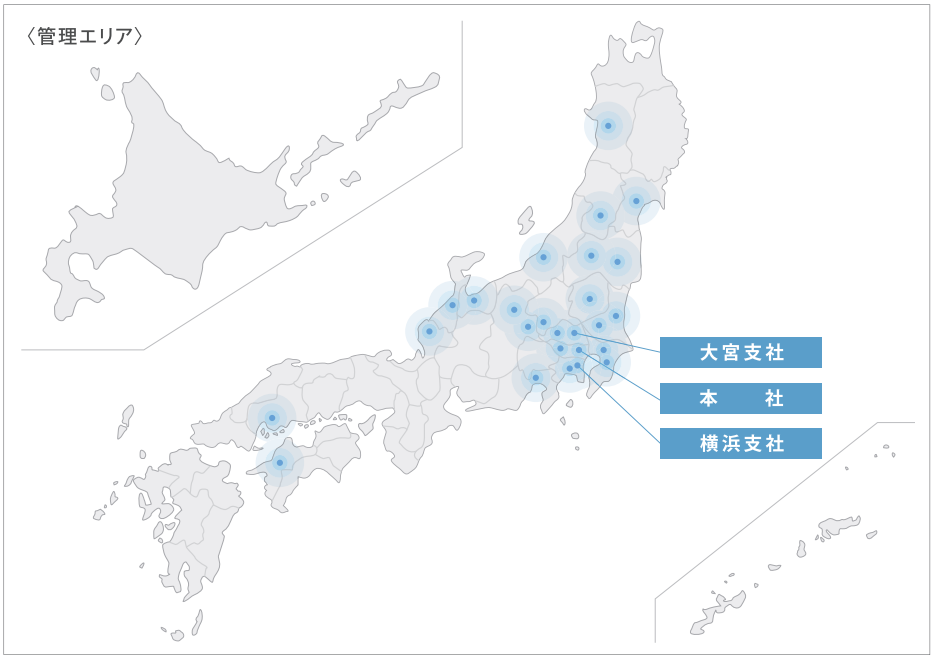
レーベンコミュニティは、皆様が快適なマンション生活を支援する
各種サービスをご提供しています。

サービス名	サービス内容
緊急対応サービス スマイラックス24	当社管理マンション入居者専用の快適生活支援サービス。24時間365日、暮らしの「困った！」にお応えします。
損害保険・生命保険	管理組合で加入する【共用部分の損害保険】のみならず、【専有部分の損害保険】【自動車保険】といった損害保険全般、【生命保険・医療保険】等の様々なニーズにお応えします。
賃貸・サブリース	オーナー様のご要望に応え、ご不安を解消する２つのサービスシステムをご用意しております。自社で管理受託しておりますレーベンコミュニティならではの安心サービスをもって、皆様の大切な資産を借主様へ責任をもって代行させていただきます。
スマイラックスリビング	畳や網戸の張替え・専有部設備の交換から居室のフルリフォームまで、大小様々なメンテナンスリフォームに関するご要望にお応えします。

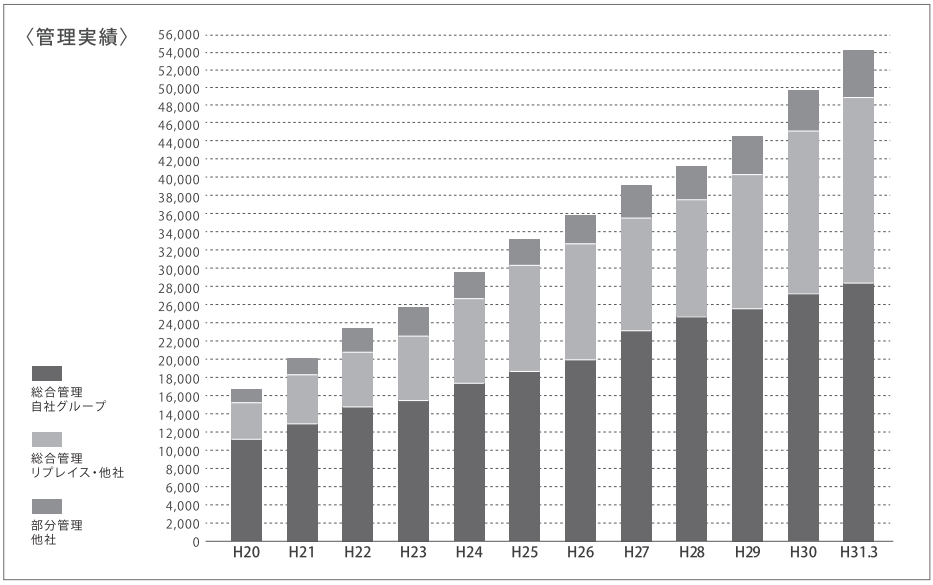
□ 管理実績

レーベンコミュニティのマンション管理は、投資用から大型マンションまで幅広く対応可能です。平成31年3月末現在の管理実績は、1,091棟 54,036戸、管理組合数825組合となり、管理エリアは首都圏を中心に拡がり続けています。

〈管理エリア〉



〈管理実績〉



年　号	棟　数	戸　数
H20. 3	316	16,480
H21. 3	388	20,003
H22. 3	463	23,271
H23. 3	515	25,834
H24. 3	585	29,254
H25. 3	658	33,030

年　号	棟　数	戸　数
H26. 3	723	35,860
H27. 3	792	38,700
H28. 3	849	41,131
H29. 3	923	44,653
H30. 3	1,012	49,650
H31. 3	1,091	54,036

Leben Community

COMPANY PROFILE 会社概要

□ 会社概要

会社名	株式会社 レーベンコミュニティ　Leben Community Co.,LTD.
所在地	本　　社　〒102-0075 東京都千代田区三番町6-14 Tel.03-6880-1990（代表） Fax.03-6880-1989 横浜支社　〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-10-27東武立野ビル7階 Tel.045-620-8244（代表） Fax.045-317-4612 大宮支社　〒330-0802 埼玉県さいたま市大宮区宮町2-81 いちご大宮ビル6階 Tel.048-614-8930（代表） Fax.048-614-8931 東北営業所　〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町1-13-32 オーロラビル907 Tel.022-722-7291（代表） Fax.022-722-7292 東関東営業所　〒305-0033 茨城県つくば市東新井10-1 ハートランドつくば115 Tel.029-850-5750（代表） Fax.029-850-5751 北陸営業所　〒930-0005 富山県富山市新桜町6-24 COI富山新桜町ビル3階 Tel.076-432-4820（代表） Fax.076-432-4821 松山営業所　〒790-0003 愛媛県松山市三番町4-9-6 NBF松山日銀前ビル2階 Tel.089-934-7900（代表）
代表者	代表取締役 保東　實（MINORU HOTO）
設立	昭和 63 年 4 月 28 日
資本金	6,000 万円
事業内容	・マンションの総合管理 ・テナントビル管理業務 ・建物修繕工事、設備メンテナンス工事施工業務 ・住居内装リフォーム工事施工業務 ・不動産の賃貸、サブリース業務 ・損害保険、生命保険の募集に関する業務（保険代理業） ・通所介護、介護予防通所介護事業
従業員数	402 名
管理業務主任者	99 名
その他有資格者	マンション管理士 17 名、一級建築士 7 名、区分所有管理士 11 名、二級建築士 7 名、宅地建物取引士 57 名、 一級建築施工管理技士 7 名、損害保険代理店特級資格者 5 名、二級建築施工管理技士 6 名、 マンション維持修繕技術者 9 名、ビルクリーニング技能士 3 名、理学療法士 2 名
管理実績	1,180棟　57,534戸（管理組合数861組合） 令和元年12月末現在
関連企業	タカラレーベングループ ・株式会社タカラレーベン（東証一部上場） ・株式会社タカラレーベン東北 ・株式会社タカラレーベン西日本 ・株式会社日興タカラコーポレーション ・株式会社タカラレーベンリアルネット ・株式会社レーベンゼストック ・株式会社レーベントラスト ・タカラアセットマネジメント株式会社 ・タカラPAG不動産投資顧問株式会社 ・株式会社サンウッド
業法登録等	マンション管理業者登録　国土交通大臣（4）第030547号 （一社）マンション管理業協会会員〔保証機構会員〕 建設業　東京都知事許可（般特-29）第120363号 一級建築士事務所　東京都知事登録第47373号 宅地建物取引業　東京都知事（8）第54962号 賃貸住宅管理業者登録　国土交通大臣（2）第728号 警備業　東京都公安委員会　第30003300号 介護保険事業所番号（草加市） 1171801770 介護保険事業所番号（吉川市） 1176400511 介護保険事業所番号（さいたま市） 1176511937 介護保険事業所番号（松戸市） 1271206813 介護保険事業所番号（三郷市） 1171201831
主要取引銀行	三井住友銀行　板橋支店、三井住友銀行　池袋支店、みずほ銀行　池袋西口支店、巣鴨信用金庫　池袋支店
沿革	昭和 63 年　4 月　豊島区南池袋にて株式会社宝管理を設立　資本金 1,000 万円 平成 8 年　2 月　株式会社レーベンコミュニティに商号変更　同時に本社中板橋へ移転 平成 15 年 11 月　資本金 3,000 万円に増資 平成 18 年　3 月　本社池袋へ移転 平成 18 年 12 月　ISO9001:2000 品質マネジメントシステム認証取得 平成 20 年　1 月　プライバシーマーク認定取得 平成 22 年 10 月　資本金 6,000 万円に増資 平成 23 年　7 月　埼玉県草加市柳島にリハビリテーションセンター開所 平成 23 年 11 月　埼玉県吉川市道庭にリハビリテーションセンター開所 平成 25 年　4 月　神奈川県横浜市西区に横浜営業所開所 平成 25 年 10 月　埼玉県さいたま市緑区道祖土にリハビリテーションセンター開所 平成 26 年　4 月　神奈川県横浜市西区平沼に横浜支社開設 平成 26 年 11 月　千葉県松戸市常盤平柳町にリハビリテーションセンター開所 平成 27 年　3 月　神奈川県横浜市西区北幸に横浜支社移転 平成 27 年　4 月　千葉県松戸市常磐平にリハビリテーションセンター開所 平成 27 年　4 月　組織変更に伴い横浜営業所が横浜支社と合併 平成 28 年　4 月　宮城県仙台市青葉区に東北営業所開設 平成 28 年　4 月　茨城県つくば市に東関東営業所開設 平成 29 年　2 月　東京都千代田区三番町に本社移転 平成 29 年 11 月　愛媛県松山市三番町に松山営業所開設 平成 30 年　4 月　埼玉県さいたま市大宮区宮町に大宮支社開設 令和 元 年 10 月　埼玉県三郷市鷹野にリハビリテーションセンター開所