

高品質ストック形成に努力

MCA 1/19 新年互例会

一般社団法人マンション改修設計コンサルタント協会（MCA）は1月19日、都内のホテルで新年互例会を開催した。会員の他、マンション計画修繕施設協会（MKS）、同工協会（MKS）、同マンション防水工事アフター点検を見直しの2年間で保証制度や互例会前にはゴルフプレーとしていた。会員の他、同・

表、防水・塗装技能士の育成、修繕工事数量の積算基準・積算保証書の発行等のMCAア



記念講演・新年互例会

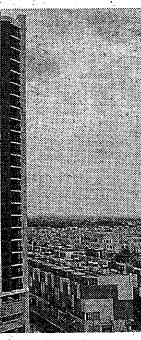
たMCAプランの発表が実行した

「外国人技能実習制度」を利用

して人材を育成。現在3期生が実習中だ

高届け出制度&高齢化対策

法書士が成年後見制度などマンション高齢化への対策について解説する。



記念講演・新年互例会

午後 時30分から4

時50分まで。無料。定員35人。申し込み順。

2月22日締め切り。

問い合わせは807

8(341)4091

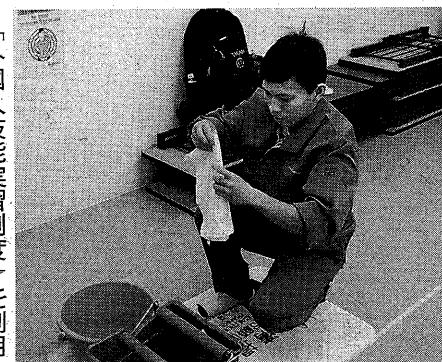
e-type@nifty.com

度、兵庫県司法書士会

神戸支部の田中康博司

ベトナムで1462戸管理開始

5年前から技能実習生受け入れ、現在3期生養成



が学ぶ
「清掃の基礎知識」

法書士が成年後見制度などマンション高齢化への対策について解説する。

問い合わせは807

8(341)4091

e-type@nifty.com

度、兵庫県司法書士会

神戸支部の田中康博司

「管理」の海外進出

レーベンコミュニティ

マンションデベロッパーの海外進出が盛んだ。特に、ベトナムやタイなどアジアへの進出が顕著。分譲マンションの開発に伴って、子会社の管理会社も海外進出に積極姿勢を見せる。レーベンコミュニティ（本社東京、保東實社長）もその一社だ。

レーベンコミュニティで海外第1号のマンションの管理を開始し、同プロジェクトはベトナムで建設第一弾のコンドミニアム竣工に伴う管理業務のスタートだ。

レーベンコミュニティの竣工は昨年12月にベトナムの管理組織が設立され、同プロジェクトはベトナム北部最大の港湾都市・ハイフォンで進める計画。現在は暫定管

理でのスタートだ。レーベンコミュニティは2019年12月に100%子会社のレーベンコミュニティベトナム（小此木航平社長）を設立。その後

国が差異の実習を終了。1期と2期生計4人が3~4年（コロナ禍による帰國）に受け入れた3期生2人が現地で現地管理プロジェクト責任者の秋山登央執行役員

が実習を受け入れた。2期生計4人が3~4年（コロナ禍による帰国）に受け入れた3期生2人が現地で現地管理プロジェクト責任者の秋山登央執行役員

が実習を受け入れた。2期生計4人が3~4年（コロナ禍による帰国）に受け入れた3期生2人が現地で現地管理プロジェクト責任者の秋山登央執行役員

「日本式管理」期待で現地他社からも受注へ

前から「外国人技能実習制度」を利用して、ジタと共同出資で開発

められているもので、ベトナムから日本に実習生を受け入れ、日本得に努めている。同社はベトナムへの長期修繕計画（長計）の啓蒙・普

及しに力を入れる。ベトナムではマンションの購入時に、修繕や維持管理費として物件価格の2%を「修繕基金」として一括で支払うシステムとなつていていないためだ。

ベトナムではマンションの購入時に、修繕や維持管理費として物件価格の2%を「修繕基金」として一括で支払うシステムとなつていていないためだ。

ベトナムではマンションの購入時に、修繕や維持管理費として物件価格の2%を「修繕基金」として一括で支払うシステムとなつていていないためだ。

ベトナムではマンションの購入時に、修繕や維持管理費として物件価格の2%を「修繕基金」として一括で支払うシステムとなつていていないためだ。

ベトナムではマンションの購入時に、修繕や維持管理費として物件価格の2%を「修繕基金」として一括で支払うシステムとなつていていないためだ。

ベトナムではマンションの購入時に、修繕や維持管理費として物件価格の2%を「修繕基金」として一括で支払うシステムとなつていていないためだ。

診断から工事までワンストップソリューション

経済性の高い補強プラン

大手ゼネコン出身の有資格者

豊富な診断実績

工事を実現可能にさせる設計技術

1 多数の有資格者を抱える耐震診断セクション

大手ゼネコンで豊富な経験を積んだ工学博士をはじめとした有資格者を多数抱えています。

2 蓄積された豊富な診断実績

建物劣化診断は約550件、耐震診断・補強設計は約500件を超える実績があり、全体で2,100件を超える診断を行ってまいりました。

3 耐震補強工事を実現させる補強設計

耐震補強工事は合意形成や生活しながらの工事等、実現には多くの問題を解消しなければなりません。私達はグループで設計から工事が終わるまで、ワンストップで行い連携することで最適なソリューションをご提供いたします。

4 経済性の高い補強プラン

診断結果を合理的に検証することにより経済性の高いご提案をいたします。

建物の保全で生活を支える
新日本管財株式会社

以下で検索！ 検索 東京都中央区日本橋室町4-3-13(三建室町ビル) TEL.03-3279-3046 http://www.snkanzai.jp/