

Smilax

スマイル
&
リラックス

45号
2018 Autumn

| 特集 |

大井川鐵道のトマス号に 会いに行こう！



おそろじ本講ナフトカード
プレゼント！



Let's meet Thomas the train of Oigawa Jetendo!

大井川鐵道のトマス号に会いに行こう！

静岡県の大井川鐵道が、
夏から秋にかけて運行する「きかんしゃトマス号」。
トマス号へ乗車はもちろん、トマスフェアや
車両整備工場見学など見どころ盛りだくさんのイベントに、
参加してきました。

©2018 Gullane (Thomas) Limited.

What's Thomas?

『きかんしゃトマス』は、1984年にイギリスで生まれたアニメ。毎年夏になると大井川鐵道にトマス号やジェームス号などの人気キャラクターの機関車が大集合し、新金谷駅から千頭駅までの全長37.2km区間を運行します。

トマスとなかまたちが
アニメの世界から
飛び出してきた！

日本で唯一、ほぼ毎日蒸気機関車を運行している鉄道会社「大井川鐵道」をご存知でしょうか。静岡県の金谷駅から千頭駅までの19駅（本線）を結び、4両の蒸気機関車を現役運行することで、多くの鉄道ファンに支持されています。そんな大井川鐵道が2014年から運行しているのが、「きかんしゃトマス号」。全国各地から予約が殺到し、毎年チケットは即完売してしまうという大人気のイベントです。

今回は東京都足立区にお住いのW様ご家族にご協力いただき、実際にトマス号へ乗車してきました。4歳のお子さんは、2歳の頃からトマスが大好き。テレビ番組は毎週欠かさずチェックしていくまた初めて観た映画ももちろんトマス。撮影の日をずっと楽しみにしていました。まずは千頭駅で開催されていた「トマスフェア」からスタート。キャラクターたちに囲まれながら楽しく時間を過ごしていると、あつという間に出発時刻となりました。



Today's family

レーベンハイム五反野グランステージにお住いのW様ご家族。4歳の男の子はちょっと恥ずかしがり屋ですが、トマスを好きな気持ちちは誰にも負けません。

※空席が発生した場合の直前販売は随时行っております。

いよいよトーマス号に乗り込むと、座席のカバーや天井にかけられた飾りにはトーマスの姿が。さらに列車が走り出すと、運行上の注意事項や車窓からの見どころをアナウンスするトーマスの声も聞こえ、子どもたちは大喜びの様子でした。そして窓の外へ広がるのは、静岡の大自然。トーマス号を見かけた町の人たちがこちらに向かって手を振ってくれ、厚い人情を感じることができました。

1時間17分の列車旅を終えてからは、トーマス号とともに新金谷駅の車両整備工場へ。お子さんは受付けでもらえる限定のSL缶バッジを受け、機関車を食い入るように見つめています。「息子は本当にトーマスが好きなので、乗せてあげられて良かったです」と奥様。大井川鐵道トーマス号の今年度予約はすでに締め切ってしまいましましたが、トーマス好きにはたまらないイベントであることは間違いないません。W様ご家族にとっても、ひと夏のいい思い出となったようです。

大自然と人々の愛に
かこまれトーマス号は
すすむ。

いよいよトーマス号に乗り込むと、座席のカバーや天井にかけられた飾りにはトーマスの姿が。さらに列車が走り出すと、運行上の注意事項や車窓からの見どころをアナウンスするトーマスの声も聞こえ、子どもたちは大喜びの様子でした。そして窓の外へ広がるのは、静岡の大自然。トーマス号を見かけた町の人たちがこちらに向かって手を振ってくれ、厚い人情を感じることができました。

1時間17分の列車旅を終えてからは、トーマス号とともに新金谷駅の車両整備工場へ。お子さんは受付けでもらえる限定のSL缶バッジを受け、機関車を食い入るように見つめています。「息子は本当にトーマスが好きなので、乗せてあげられて良かったです」と奥様。大井川鐵道トーマス号の今年度予約はすでに締め切ってしまいましましたが、トーマス好きにはたまらないイベントであることは間違いないありません。W様ご家族にとっても、ひと夏のいい思い出となったようです。

Thomas Point 2 機関車を整備する様子を特別に公開! 車両整備工場 見学

実際の機関車に近づける車両整備工場見学。仕事を終えたトーマス号や、大井川鐵道の機関車を間近で見ることができます。近くで見る機関車はどれも迫力満点で、お子さんは大興奮の様子でした。

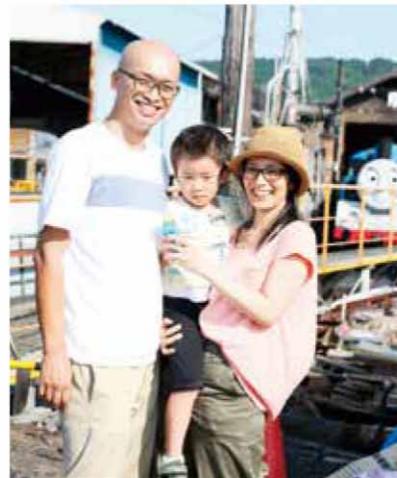
大井川鐵道 information

新金谷駅SLセンター

- 住所** 静岡県島田市金谷東二丁目1112番地
- 電話番号** 0547-45-4112 (9:00~17:00)
- アクセス** 新東名高速島田金谷ICから車で約10分。
JR東海道線金谷駅から大井川本線普通電車で約4分。
新金谷駅にあり(有料1日800円)
- 駐車場** URL <http://www.oigawa-railway.co.jp/>

トーマス号 information

- 予約方法** ローソンチケットにて予約可能。
- 運転日** 開催年度によって異なりますので、Webページをご確認ください。(6月~10月頃)



撮影を終えて

トーマスフェアや車両整備工場見学も含め、終始楽しい時間を送ることができました。息子は緊張していたようですが、大好きなトーマス号となかまたちにかこまれ、きっと良い思い出になったと思います。

旅の始まりは、千頭駅から。

トーマスフェアを楽しんだ後は、いよいよアニメそっくりにデザインされた客車へ。撮影当日は猛暑となりましたが、トマスがデザインされたゼリーやドリンクで水分を補給しました。車内にもトマスがいっぱいで、まさに「トマスづくし」な旅の始まりです。

白熱のじゃんけん大会。

走り出してしばらく経つと、全員参加のじゃんけん大会がスタート。勝ち残れば限定グッズが手に入りましたが…結果は残念。しかし、大人も子どもも大盛り上がりでした。

車窓に広がる大自然。

車窓の外に広がるのは、大井川や茶畠といった静岡の大自然。トマス号の汽笛の音とともに駆け抜けていきます。

そして終点、新金谷駅へ。

37.2kmの旅を終え、終点の新金谷駅に到着。1日の仕事を終えたトマス号は、たくさんの人々に見守られながら車庫へ帰ってきました。

きんしゃトマス弁当 ¥950 (税込)

限定のお弁当も見逃せない!

パッケージも可愛いトマス弁当は、お昼前には完売してしまうほど大人気。訪れた際には、早めのご購入をお勧めします。

©2018 Guillane (Thomas) Limited.



一般業務から管理力をあげる取り組みまで 管理員の仕事内容を

マンション管理会社がおこなう管理業務は、毎日の見回りなどのほか、建物の点検、大規模修繕工事などにも関わっています。今回は、毎日のような仕事や取り組みがあるのかをご紹介します。

組みまで
ご紹介します！

管理員のスタートはここから!

- step 1 入社には独自規定を設定**
最前線に立って皆様の快適な暮らしをサポートする管理員は、規定をクリアした人だけを採用するなどし、入り口から厳しい審査をもうけています。
- step 2 充実の研修制度**
採用しても、すぐに現場に出ることはできません。初任者研修・現場研修など十分な研修を経て、マンション管理の知識を得てから、マンションの担当につきます。
- step 3 現場の指導・サポート**
各管理員には、フロントマンと担当指導員の2名体制で指導・サポートをおこなっています。居住者の皆様に喜んでいただけることをモチベーションに、多くの管理員が努力しています。



意見交換のための
投稿コーナーも！



より良い管理のために
「管理員だより」を発行しています。

「管理員だより」は、管理員の意識を高めるために手作りしている機関紙です。企業としての伝達事項のほか、管理の現場でおこるさまざまな事例を共有化し、より良い管理に取り組む方法を考える役割を担っています。たとえば「掲示物の見やすい掲示法」を提案したり、「管理員業務マニュアル」の内容を深掘りするコーナーも。また、投稿コーナー「キャッチボール」はさまざまな事例に対して、解決法や意見を交換する場となっています。レーベンコミュニティでは、高品質な管理員の育成を目指し、これからもこのような取り組みを続けてまいります。

2018年優秀管理員

- 1 コスモ桜ヶ谷 グランヒルズ 栗原 等
- 2 レーベンハイム 加賀プレシャスフォルム 松本 賢一
- 3 レーベンハイム 加賀プレシャスフォルム 大仁 康善
- 4 レーベンハイム 五軒町レジデンス 渡辺 博芳
- 5 リュクシア ステーションアベニュー 大久保 行男
- 6 レーベンハイム 戸田ソラリエ 倉林 ひとみ
- 7 レーベン 研究学園NEXIO 小林 浩
- 8 レーベンリバーハウス タワー ザ・テラス 瑞枝



スキル＆モチベーションをアップ！
研修会＆表彰式を開催しています。

レーベンコミュニティでは、毎年管理員研修会・表彰式を開催しています。2018年の管理員研修会は、6月の横浜会場を皮切りに12月まで東北・北陸・関東など、全8会場で開催。フロントからは「管理員から現場の声を聞きたい」という声があがり、多くのフロントマンも参加し積極的な意見交換がおこなわれています。また、前年の業務内容をもとに優秀管理員を選出。今年は7月21日に表彰式を開催し、勤続5年から14年のベテランまで8名を表彰しました。

8月から70歳以上の制度が改定

高額医療費払い戻し制度の仕組みをチェック

家計負担が重くならないように、ひと月の医療費の上限額が決められている「高額療養費制度」。今年の8月からは70歳以上の自己負担額が変わりました。仕組みを理解しておきましょう。

暮らしに役立つ

マネーレッスン

What's「高額療養費制度」

医療機関や薬局の窓口で支払った額が、ひと月（月初～月末）で上限額を超えた場合に、その超えた金額が支給される制度です。毎月の上限額は、加入者が70歳以上かどうかや、加入者の所得水準によって決められています。高額療養費制度は、ここ数年で段階的に改正され、所得の多い人の上限額が引き上げられ負担が大きくなりました。

◆69歳以下の上限額（年収約770万円～約1,160万円の場合）

年収の目安	自己負担限度額（世帯ごと）
年収約770～約1,160万円	167,400円 + (医療費 - 558,000) × 1% (※1 多数回 93,000円)
年収約370～約770万円	80,100円 + (医療費 - 267,000) × 1% (※1 多数回 44,400円)

たとえば…

年収700万円70歳のAさんが9月に100万円の医療費がかかった場合、下記の計算式より、自己負担額は87,430円ですみます。

◆70歳以上の上限額（年収156万円以上の方の場合）

見直し前（2018年7月診療分まで）

年収の目安	自己負担限度額	
	外来(個人ごと)	外来・入院(世帯)
年収約1,160万円～		
年収約770～約1,160万円	57,600円	80,100円 + (医療費 - 267,000) × 1% (※1 多数回 44,400円)
年収約370～約770万円		
年収156～約370万円	14,000円※2	57,600円 (※1 多数回 44,400円)

※1 過去12か月以内に3回以上、上限額に達した場合は、4回目から「多数回」該当となり、上限額が下がります。

※2 年間上限144,000円

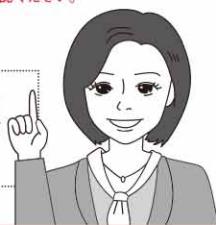
※そのほかの年収区分に当てはまる場合は厚生労働省のホームページなどをご確認ください。

見直し後（2018年8月診療分から）

自己負担限度額	
外来(個人ごと)	外来・入院(世帯)
252,600円 + (医療費 - 842,000) × 1% (※1 多数回 140,100円)	
167,400円 + (医療費 - 558,000) × 1% (※1 多数回 93,000円)	
80,100円 + (医療費 - 267,000) × 1% (※1 多数回 44,400円)	
18,000円※2	57,600円 (※1 多数回 44,400円)

【8月からの変更点】

- 現役並み所得者の区分が細分化され、限度額が引き上げされました。また、年収156万～約370万円の方の外来上限額が引き上げられました。



監修／飯村久美

アイプランニング代表。ファイナンシャルプランナー。家計診断は1000世帯以上。TVや雑誌でも活躍中。著書に『スポーツでもお金がみるみる貯まる37の方法』などがある。

● <http://www.fp-iimura.jp/>



5分であたまをやわらかく／

あたまの エクササイズ

“?”に入る記号は？

ある法則に従って記号が並んでいます。青い?に入る記号はA～Cのどれでしょうか？

答えは「レーベンコミュニティ」公式サイトへ！

まずは [レーベンコミュニティ] 検索 で検索

TOPページ ▶ おすすめコンテンツ

